

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 485
нерухомого майна
що належить до державної власності

місто Київ

"13" грудня дві тисячі п'ятого року

Фонд державного майна України (далі – Орендодавець) в особі Заступника Голови Фонду державного майна України Ледомської Світлани Юрїївни, що діє на підставі Тимчасового положення про Фонд державного майна, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.07.1992 № 2558-ХІІ та наказу Фонду державного майна України від 14.07.2005 № 1030 (зі змінами і доповненнями), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртехнозбуд" (далі – Орендар) в особі Директора Слобоженка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту зареєстрованого Голосіївською районною державною адміністрацією від 28.02.2005 р. № 10681050001003272, з іншої сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет і мета договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі Майно), а саме: приміщення на першому поверсі будівлі площею 192,6 кв.м, що розміщене за адресою: м. Київ, пров. Запечерний, 2, що знаходиться на балансі Меморіального комплексу "Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 рр." (далі – Балансоутримувач), ринкова вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.08.2005 р. та становить 2060000,0 гривень.

1.2. Майно передається в оренду з метою розміщення офісу.

2. Умови передачі і повернення орендованого майна.

2.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно у термін, указаний у договорі оренди, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та підписання акта приймання-передачі Майна, які підписуються одночасно.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в звіті про незалежну оцінку, складеному відповідно до чинного законодавства України.

2.4. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Балансоутримувачу орендоване майно аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.

Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата

3.1. Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786 (зі змінами та доповненнями), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (жовтень, 2005 р.) 17390,44 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.2. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.3. Орендна плата перераховується Орендарем щомісяця не пізніше 12 числа місяця, наступного за звітним, таким чином:

50 % - орендної плати перераховується до Державного бюджету;

50 %-орендної плати перераховується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача (р/р 25308700005567 в Печерському відділенні УСБ м. Києва, МФО 322090, Код ЗКПО 02224241, не платник ПДВ).

3.4. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу однієї із сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкту, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні, відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та Балансоутримувачу, підлягає заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань.

4.1. Нарахування зносу на орендоване Майно здійснюється його Балансоутримувачем згідно з чинним законодавством.

5. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату у співвідношенні визначеному у п. 3.3. цього Договору.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати орендоване Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки відповідно до вимог Правил пожежної безпеки України.

5.4. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно

на весь строк дії Договору оренди, не менше ніж на його вартість, визначену звітом про незалежну оцінку на користь Балансоутримувача як сторони, що несе ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта оренди, в порядку, визначеному чинним законодавством, та надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копію страхового полісу і копію платіжного доручення з відміткою банку про сплату страхового платежу.

5.6. Щомісячно, до 12 числа місяця, наступного за звітним, надавати Орендодавцеві інформацію (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку) про перерахування до бюджету 50% орендної плати. Відповідальність за достовірність наданої інформації покладається на директора та головного бухгалтера Орендаря.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат останнього на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

5.9. Нести повну відповідальність за дотриманням правопорядку, правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки та санітарії в приміщенні.

5.10. Забезпечувати доступ у приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого Майна у відповідності до умов цього Договору.

5.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірку взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірки.

5.12. З метою забезпечення зобов'язань Орендар вносить завдаток в місячний строк після укладення договору оренди за базовий місяць оренди жовтень 2005 р. в рахунок платежів за останній місяць оренди. Завдаток спрямовується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у п. 3.3 цього Договору. По закінченню основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць оренди, з урахуванням індексів інфляції і внесеного Орендарем завдатку. У разі дострокового припинення договору оренди з вини чи за ініціативою Орендаря завдаток не повертається.

5.13. Погоджувати з Балансоутримувачем проектно-кошторисну документацію на проведення поліпшень Майна.

5.14. У разі зміни юридичної адреси та банківських реквізитів Орендар повідомляє Орендодавця про свої нові реквізити у 3-денний строк.

6. Права Орендаря.

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. З письмового дозволу Орендодавця та за погодженням Балансоутримувача вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити його реконструкцію, технічне переоснащення, що зумовлює підвищення його вартості.

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди.

6.4. За згодою Орендодавця передавати орендоване майно в суборенду відповідно до вимог чинного законодавства.

В разі заповіання шкоди об'єкту оренди з вини третіх осіб, останні несуть відповідальність перед Орендодавцем відповідно до діючих нормативно-правових актів України.

6.5. Залишити за собою проведені поліпшення орендованого Майна, здійсненні за рахунок власних коштів, якщо вони можуть бути відокремлені від майна без заподіяння йому шкоди.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим договором і є його невід'ємною частиною.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

8. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.3. Орендодавець не відповідає по зобов'язаннях Орендаря.

8.4. Здійснювати контроль за станом об'єкта оренди шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

9.3. У разі банкрутства Орендаря він відповідає за свої борги майном, яке належить йому на праві власності, відповідно до законодавства України.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення дії Договору.

10.1. Цей Договір укладено строком на 364 (триста шістдесят чотири) календарних дні. Договір діє з 13.12.2005р. по 14.12.2006р. включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом 20 днів з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від

орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю держави. Поліпшення орендованого Майна, що не відокремлюються від Майна без заподіяння йому шкоди, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як за згодою Орендодавця, так і без його згоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.6. Після закінчення строку цього Договору Орендар, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на укладення нового Договору на новий строк.

10.7. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- банкрутства Орендаря;

та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.8. Об'єкт оренди приватизації не підлягає.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Всі зміни та доповнення до цього Договору вважаються дійсними лише в тому випадку, якщо вони здійснені в письмовій формі та підписані обома сторонами.

10.11. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

11. Додатки.

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- звіт про незалежну оцінку вартості Майна, що передається в оренду;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

12. Платіжні і поштові реквізити сторін.

Орендодавець: Фонд державного майна України
01133, м. Київ, вул. Кутузова, 18/9
код ЄДРПОУ 00032945

Орендар: ТОВ "Укртехнозбут",
М. Київ, вул. Лисогірська, 6, р/р 26000012825258 в ВАТ "Укрексімбанк"
м. Київ, МФО 322313, код ЄДРПОУ 32244901.

Орендодавець:

Заступник Голови Фонду
державного майна України



С. Ледомська

Орендар:

Директор

М. Слобоженко
М.П.

А К Т
приймання-передачі в оренду
державного нерухомого майна, що розташоване за адресою:
м. Київ, пров. Запечерний, 2

м. Київ

"13" 12 2005р.

Фонд державного майна України (надалі – Орендодавець) в особі Заступника Голови Фонду Ледомської Світлани Юрїївни, що діє на підставі Тимчасового положення про Фонд державного майна, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.07.1992 р. № 2558-XII і наказу Фонду державного майна України від 14.07.2005 р. № 1030 (зі змінами і доповненнями), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртехнобуд" (надалі - Орендар) в особі директора Слобоженка Миколи Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною державною адміністрацією м. Києва від 28.02.2005 р. № 10681050001003272, з іншої сторони, та Меморіальний комплекс "Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 рр." (надалі – Балансоутримувач) склали цей Акт приймання-передачі (надалі – Акт) про наведене нижче:

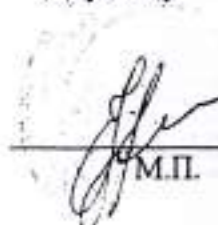
1. Орендодавець, в присутності представника Балансоутримувача, згідно з договором оренди від "13" 12 2005р. № 485 передав, а Орендар прийняв в строкове платне користування нерухоме майно, а саме: приміщення на першому поверсі будівлі площею 192,6 кв.м, що розташоване за адресою: м. Київ, пров. Запечерний, 2, що знаходиться на балансі Меморіального комплексу "Національний музей історії ВВв 1941-1945 рр."
2. Вартість зазначеного Майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку станом на 31.08.2005 р. і становить 2 060 000,00 грн.
3. Майно знаходиться у задовільному стані, придатному для використання за цільовим призначенням.

ОRENDOДАВЕЦЬ :
Заступник Голови ФДМУ



С.Ледомська

ОRENДАР:
Директор



М.Слобоженко

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ:



Меморіальний комплекс "Національний музей історії
ВВв 1941-1945 рр."

М.П.

Заступник Голови Фонду
 державного майна України
 Р.А.С.Ю. Діомська
 2005р.



РОЗРАХУНОК

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі Меморіального комплексу «Національний музей історії ВВв 141-1945 рр.» та передається в оренду ТзОВ "Укртехнозбуд"

Мета використання: розміщення офісу

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість за незалежною оцінкою на 31.08.2005р.		Застосовані величини			Оренда плата за базовий місяць оренди	
		1-м ² , грн.	Усього об'єкта, грн.	індекс інфляції	орендна ставка, %	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.	
Приміщення за адресою: м. Київ, пров. Запечерний, 2	192,6	10 695,74	2 060 000,00	1,004 1,009 1,012	10	Листопа д 2005р.	17 599,14 ✓	

Директор



Додатковий договір № 109
до Договору оренди нерухомого майна,
що належить до державної власності,
від 13 грудня 2005 року № 485

м. Київ

"11" березня 2009р.

Ми, що нижче підписалися, **Фонд державного майна України** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження якого: м. Київ, вул. Кутузова, 18/9 (далі – Орендодавець) в особі заступника Голови Фонду державного майна України Шмуляра Олега Васильовича, який діє на підставі Тимчасового положення про Фонд державного майна України, затвердженого Постановою Верховної Ради України від 07.07.92 № 2558-ХІІ та наказу Фонду державного майна України від 03.02.2009 р. № 95 К. з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "Укртехнозбут"** ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32244901, місцезнаходження якого: м. Київ, пров. Запечерний, 2 (далі - Орендар), в особі директора Слобоженка Миколи Михайловича, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією від 28.02.05 №10681050001003272, з іншої сторони (разом далі - Сторони), враховуючи лист Міністерства культури і туризму України від 09.02.09 № 177/18/14-09 та лист Товариства з обмеженою відповідальністю "Укртехнозбут" від 05.03.09 № 4/09 щодо продовження терміну дії договору оренди, дійшли згоди про наведене нижче:

1. Вказаний договір оренди діє до 10.01.2030 р.

2. Пункт 5.5 Договору викласти у такій редакції:

«Протягом місяця після укладення або продовження дії цього Договору застрахувати орендоване Майно не менше, ніж на його вартість за звітом про оцінку на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим».

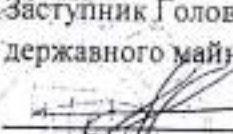
3. Пункт 10.4 Договору викласти у такій редакції:

«Договір оренди може бути розірвано за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір оренди може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав передбачених законодавчими актами України».

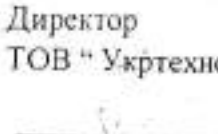
4. Інші умови Договору оренди, не змінені цим Договором, залишаються чинними у тій редакції, у якій вони викладені Сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

5. Додатковий договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін, є невід'ємною частиною Договору оренди та укладений в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та Орендаря.

Орендодавець:

Заступник Голови Фонду
державного майна України

О. Шмуляр
М.П.

Орендар:

Директор
ТОВ "Укртехнозбут"

М. Слобоженко
М.П.

Додатковий договір № 219
до Договору оренди від 13.12.2005 № 485 нерухомого майна,
що належить до державної власності

м. Київ

21 "червня" 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, **Фонд державного майна України**, код ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження якого: 01601, місто Київ -133, вулиця Кутузова, 18/9 (далі – Орендодавець) в особі заступника Голови Фонду **Хотєя Ігоря Івановича**, який діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI та наказу Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 485к, з однієї сторони та **ТОВ «Укртехнозбут»**, код ЄДРПОУ 32244901, місцезнаходження якого: 03022, місто Київ, вулиця Васильківська, буд-30, офіс 2.209 (далі - Орендар) в особі директора **Слобоженка Миколи Михайловича**, яка діє на підставі Статуту, зареєстрованого Голосіївською районною у м. Києві державною адміністрацією від 01.06.2010 №10681050005003272, з іншої сторони (разом далі - Сторони), враховуючи лист ТОВ «Укртехнозбут» від 25.03.2013 №06/13 щодо зменшення орендної площі та лист Міністерства культури України від 10.06.2013 №1472/15-4/14-13 щодо згоди на зменшення орендованої площі дійшли згоди внести такі зміни та доповнення до Договору оренди від 13.12.2005 № 485 (далі – Договір оренди):

1. Пункт 1.1 Розділу 1 «Предмет Договору» викласти у такій редакції:

«Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно (далі - Майно) – нежитлові приміщення на першому поверсі будівлі, загальною площею 15,25 кв. м., (реєстровий №: **02224241.30.ЮЖВЦСД1325**) розташоване за адресою: м.Київ, провулок Запечерний, 2 (далі - Майно)

Майно обліковується на балансі Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років» (далі –Балансоутримувач) та належить до сфери управління Міністерства культури України.

Вартість Майна визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, станом на 31.08.2005 та становить 163 110,07(сто шістдесят три тисячі сто десять грн. 0,7 коп.) без ПДВ.

2. Пункт 3.1 Розділу 3 «Орендна плата» Договору оренди викласти у такій редакції:

«Орендна плата» визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затверджених постановою КМУ від 04.10.1995 №786 (із змінами), і становить без ПДВ за базовий місяць оренди **травень 2013 року, 5 160,98** (п'ять тисяч сто шістдесят грн. 98 коп.)

Орендна плата за червень 2013 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць оренди – травень 2013 року на індекс інфляції за червень 2013 року.

3. Пункт 3.5 Розділу 3 « Орендна плата» доповнити абзацом такого змісту: «Якщо останній день сплати орендної припадає на вихідний,

святковий або інший неробочий день, то сплата має відбуватися напередодні у робочий день. На вимогу Орендодавця проводяться звірняння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляються відповідні акти звірняння».

4. Пункт 5.2 Розділу 5 «Обов'язки орендаря» викласти у такій редакції: «Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується «Призначення платежу» за зразком, який надає орендодавець листом при укладенні договору оренди)».

5. Пункт 5.10 Розділу 5 «Обов'язки Орендаря» слова «забезпечувати доступ у приміщення працівників Орендодавця для необхідного огляду та перевірки використання орендованого майна у відповідності до умов цього договору» замінити словами «забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використанням та виконанням умов Договору».

6. Пункт 8.1 Розділу 8 «Права Орендодавця» викласти у такій редакції: «Контролювати з можливим залученням Балансоутримувача виконання умов Договору та використання майна, переданого в оренду за Договором, у разі необхідності спільно з Балансоутримувачем вживати відповідних заходів реагування».

7. Інші умови Договору оренди, не змінені цим Додатковим договором, залишаються чинними у тій редакції, у якій вони викладені сторонами раніше, і Сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

8. Додатковий договір набирає чинності з моменту підписання його уповноваженими представниками Сторін і є невід'ємною частиною Договору оренди.

9. Додатковий договір укладений в 2-х примірниках, кожен із яких має однакову юридичну силу: по одному для Орендодавця та Орендаря. До додаткового договору додаються розрахунок плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна та акт приймання - передавання державного нерухомого майна.

Орендодавець:

Фонд державного майна України



І. Хотей

Орендар:

ТОВ «Укртехнозбут»



М. Слобоженко

Додаток до додаткового
ДОГОВОРУ
від 21.06.2013 № 219

**Акт
приймання-передавання
державного нерухомого майна, що розташоване за адресою:
м. Київ, пров. Запечерний, 2**

м. Київ "21" червня 2013 р.

Ми, що нижче підписалися, Фонд державного майна України, код ЄДРПОУ 00032945, місцезнаходження якого: 01601, місто Київ - 133, вулиця Кутузова, 18/9 (далі – Орендодавець) в особі заступника Голови Фонду Хотей Ігоря Івановича, який діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI та наказу Фонду державного майна України від 10.06.2013 № 485к, з однієї сторони, та ТОВ «Укртехнозбут», код ЄДРПОУ 32244901, місцезнаходження якого: 03022, м.Київ, вулиця Васильківська, буд. 30, офіс 2.209 (далі - Орендар) в особі директора Слобоженка Миколи Михайловича, який діє на підставі Стату, зареєстрованого Голосіївською районною у м.Києві державною адміністрацією від 01.06.2010 №10681050005003272, з другої сторони та Меморіальний комплекс «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років», код ЄДРПОУ 02224241, місцезнаходження якого: 01015, місто Київ, вулиця Лаврська 24. (далі - Балансоутримувач) в особі генерального директора Ковальчука Івана Петровича з третьої сторони, склали цей Акт приймання-передачі (далі-Акт) про наведене нижче.

1. Орендар, згідно з договором оренди від 15.06.2009 № 281/1 передав, а Балансоутримувач, з відома Орендодавця прийняв державне нерухоме майно – нежитлове підвальне приміщення загальною площею 177,35 кв.м., що розташоване за адресою: м. Київ, пров. Запечерний 2, та обліковуються на балансі Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років».

2. Майно знаходиться у задовільному стані.

Передав:
Орендар
ТОВ «Укртехнозбут»

Прийняв:
Балансоутримувач
Меморіальний комплекс «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 років»



М. Слобожено



І. Ковальчук



І. Хотей



РОЗРАХУНОК

плати за перший (базовий) місяць оренди державного нерухомого майна
 Майно перебуває на балансі Меморіального комплексу «Національний музей історії Великої Вітчизняної війни 1941-1945 рр.»
 (назва державного підприємства) розміщення офісу

Мета використання:

Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, м ²	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.08.2005 року, грн.	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди		
			орендна ставка, %	індекс інфляції, %	назва місяця, рік	орендна плата без ПДВ, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	
Нерухоме майно – приміщення на першому поверсі будівлі, розташованій за адресою: м. Київ, пров. Запечерний, 2	15,25	163 110,07	18	1,004 1,009 1,012 1,009 1,012 1,018 0,997 0,996 1,005 1,001 1,009 1,000 1,020 1,026 1,018 1,009 1,005 1,006 1,002 1,000 1,006 1,022 1,014 1,006			

1,029	1,022	1,021	1,029	1,027	1,038	1,031	1,013	1,008	0,995	0,999	1,011	1,017	1,015	1,021	1,029	1,015	1,014	1,009	1,005	1,011	0,999	0,998	1,008	1,009	1,011	1,009	1,018	1,019	1,009	0,997	0,994	0,996	0,998	1,012	1,029	1,005	1,003	1,008	1,010	1,009	1,014	1,013	1,008	1,004	0,987
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

0,996
1,001
1,000
1,001
1,002
1,002
1,002
1,003
1,000
0,997
0,997
0,998
0,997
1,001
1,000
0,999
1,002
1,002
0,999
1,000
1,000
1,001

Травень
2013

5 160,98

Директор ТОВ «Укртехнозбут»
Головний бухгалтер



М. Слобоженко